

# Subasta de bienes inmuebles del Sí Financia y Fomich



# Fundamento legal

- **Ley de entidades paraestatales del Gobierno del Estado de Michoacán.**
- **Decreto de creación de Sí Financia y ley que crea al Fomich.**
- **Normas para la venta de los bienes y derechos propiedad del Sí Financia y del Fomich, adquiridos por adjudicación judicial firme o dación en pago.**

# PROCEDIMIENTO

1. Publicación de la convocatoria.

2. Bases de venta del Sí Financiar y Fomich.

3. Muestra del catálogo.

4. Visita a los inmuebles.

5. Junta de aclaraciones.

6. Recepción de ofertas.

7. Apertura de ofertas y fallo.

# PROCEDIMIENTO

## 1. PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA.

- **17 de junio: Fomich**
- **18 de junio: Sí Financia**

Periódico Oficial del Estado, periódico de mayor circulación y en la página web del Sí Financia.

## 2. REGISTRO Y COMPRA DE BASES DE VENTA DEL SÍ FINANCIA Y FOMICH.

**23 DE JUNIO AL 31 DE OCTUBRE**  
**COSTO \$100 C/U.**

- **Oficinas del Sí Financia Michoacán, Periférico Paseo de la República 2347 y Plan de Ayutla 106, Chapultepec Sur, Morelia.**
- **Correo electrónico:**
  - [direccionjuridica.sifinancia@gmail.com](mailto:direccionjuridica.sifinancia@gmail.com)
  - [delegacion.sifinancia@gmail.com](mailto:delegacion.sifinancia@gmail.com)
- **WhatsApp: 4431466398**
- **Teléfono: 443 113 77 00 ext. 202 y 443 7799160.**



# PROCEDIMIENTO

**23 de junio al 11 de noviembre**

**3. Muestra del catálogo de inmuebles y documentos que acreditan la propiedad.**

**4. Visita a los inmuebles.**

**5. Junta de aclaraciones.**

**6. Recepción de ofertas.**

**7. Apertura de ofertas y fallo.**



**TOTAL DE  
INMUEBLES:**

**18**

**DE CRÉDITOS OTORGADOS  
ENTRE 1993 Y 2015**

**CASAS  
HABITACIÓN:**

**5**

**TERRENOS:**

**13**

- ❖ **MORELIA (9)**
- ❖ **INDAPARAPEO (2)**
- ❖ **PÁTZCUARO (1)**
- ❖ **TARÍMBARO (1)**

- ❖ **MADERO (1)**
- ❖ **HIDALGO (1)**
- ❖ **JACONA (1)**
- ❖ **JIQUILPAN (1)**
- ❖ **TLALPUJAHUA (1)**

# ALGUNOS INMUEBLES EN SUBASTA



# ALGUNOS INMUEBLES EN SUBASTA



# ALGUNOS INMUEBLES EN SUBASTA



# VALOR TOTAL DE LOS INMUEBLES:

# 24.6 MDP

## Montos desde 69 mil pesos hasta 4.5 MDP

### Con una inversión de 24.6 mdp lograríamos:

- A. Operación directa, 500 microcréditos de \$50,000.
- B. A través de instituciones financieras, 6,295 créditos con una bolsa de 468 mdp y más de 10 mil empleos generados y conservados.



En **3 años y 6 meses** del gobierno de **Alfredo Ramírez Bedolla**, se ha priorizado la colocación a **créditos para proyectos viables y rentables**, que mejoraron la condición de vida de las personas.

Se estableció un plan de **cobranza**, que comprende el acompañamiento puntual mediante **recordatorios, asesorías, consultas digitales de fecha y saldo, ampliación de canales de pago** (aumentamos nuestra cobertura de 34 a 81 municipios) **y visitas**.

**Capacitaciones:** 750 acciones y 8,543 personas beneficiadas.

**Resultado actual de la cartera vencida:** 0.6%.





Periférico Paseo de la República 2347, Col. Camelinas, C.P. 58290,  
Morelia, Michoacán. Tel. 443 113 77 00.  
[delegacion.sifinancia@gmail.com](mailto:delegacion.sifinancia@gmail.com)

Plan de Ayutla 106, Col. Chapultepec Sur, C.P. 58260,  
Morelia, Michoacán. Tel. 443 7799160.  
[direccionjuridica.sifinancia@gmail.com](mailto:direccionjuridica.sifinancia@gmail.com)

[sifinancia.michoacan.gob.mx](http://sifinancia.michoacan.gob.mx)

**¡GRACIAS POR CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE MICHOACÁN!**